



CITTA' DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

PROT. N. 131 DEL 15/9/2017

**DIREZIONE 6 – RAGIONERIA -
UFFICIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1815 DEL 20.9.2017

OGGETTO: PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZIONE DISTACCATA DELL'UFFICIO UNICO DELLE ENTRATE DI TRAPANI SEZIONE DISTACCATA DI ALCAMO SITO IN VIA GIORDANO DI PROPRIETA' DI LORENZO AGATA -LIQUIDAZIONE ANNO 2017-.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
F.to Dr. Sebastiano Luppino

Il sottoscritto responsabile del procedimento di cui agli artt. 5 e 6 della legge n. 241/90 e s.m.i., attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, sottopone al Dirigente il seguente schema di provvedimento.

Richiamata:

La deliberazione del Commissario Straordinario n. 178 del 26.5.2016, esecutiva, di rinnovo contratto di locazione passiva immobile adibito ad Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Trapani, sportello di Alcamo, situato ad Alcamo nella via Umberto Giordano, n. 97, piano terra, proprietaria la signora Di Lorenzo Agata, residente in Alcamo, in Viale Europa, n. 289, codice fiscale DLR GTA 66D47 A176N di seguito locatore;

dato atto che il rinnovo del contratto di locazione è stato sottoscritto in data 29/8/2016 e registrato il 30.8.2016 al n. 1555 serie 3° presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani – Sportello di Alcamo;

richiamato l'art. 4 del rinnovo del contratto di locazione che prevede un canone annuo pari ad €. 15.487,85, in due rate semestrali posticipate;

considerato che è obbligatorio pagare l'imposta di registro annuale di €. 309,76 pari al 2% del canone entro 30 gg. dalla scadenza il 29.9.2017;

rilevato che l'importo da versare è di €. 309,76, pari al 2% sulla somma di €. 15.487,85;

rilevato altresì che l'imposta spettante al Comune è al 50% pari ad €. 154,88;

la restante parte di spettanza alla signora Di Lorenzo Agata sarà trattenuta dal Comune di Alcamo sul canone di locazione;

visto l'autorizzazione dell'avv. Giovanna Mistretta, Dirigente della Direzione 2, Affari Generali e Risorse Umane prot. 15044 del 17.7.2017, all'utilizzo del capitolo di spesa 112173 "imposte e tasse per contratti" cod. di classificazione 01.01.1.102, codice trasmissione elementare 1.2.1.99.999, del bilancio dell'esercizio in corso;

vista la delibera di C.C. n. 51 del 26.4.2017, con cui si approva il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 – 2019;

Vista la nota prot. 12344 del 14/06/2017;

visto l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto lo statuto Comunale;

visto il D.Lgs 165/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa;

- Di liquidare la somma complessiva di €. 309,76, come segue:
 - Quanto ad €. 154,88 al capitolo di spesa 112173 "imposte e tasse per contratti" cod. di classificazione 01.01.1.102, codice di transazione 1.2.1.99.999 del bilancio dell'esercizio in corso;
 - Quanto ad €. 154,88 al capitolo di spesa 400001 " Spese anticipate per servizi per conto di terzi di competenza di competenza del Settore Servizi Economico Finanziari" cod. classificazione' 99.01.7.702, cod. transazione 7.2.99.999 del bilancio dell'esercizio in corso;
 - Di pagare l'importo complessivo di € 309,76, quale imposta di registro per la locazione dei locali di via Giordano di proprietà del locatore Di Lorenzo Agata, a favore dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Trapani, utilizzando il mod. F24 allegato;
- di compilare mandato di pagamento secondo quanto indicato sopra;

Il Responsabile dell'Istruttoria
F.to (Antonino Lombardo)

IL DIRIGENTE

Visto il superiore schema di provvedimento;
esaminata l'istruttoria e ritenuta completa e coerente con l'assetto normativo;
ritenuta la propria competenza.

DETERMINA

La liquidazione di spesa di €. 309,76, quale imposta di registro per la locazione dei locali di via Umberto Giordano, di proprietà del locatore Di Lorenzo Agata, a favore dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani;
di emettere mandato di pagamento per €. 309,76, mediante mod. F 24;
Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'albo pretorio per la durata di gg. 15 consecutivi e nel sito web di questo Comune di Alcamo permanentemente.

Il Dirigente
F.to (Dott. Sebastiano Luppino)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del responsabile Albo Pretorio on-line, certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata a decorrere dal giorno _____ all'Albo Pretorio on-line sul sito www.comune.alcamo.tp.it, ove rimarrà visibile per 15 gg. consecutivi.

Alcamo, li _____

Il Responsabile Albo Pretorio on-line

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Vito Bonanno)
